

久が原 KUGAHARA621

売地

建築条件なし

東急池上線「千鳥町」駅徒歩6分

土地価格 A区画 **8,680** 万円



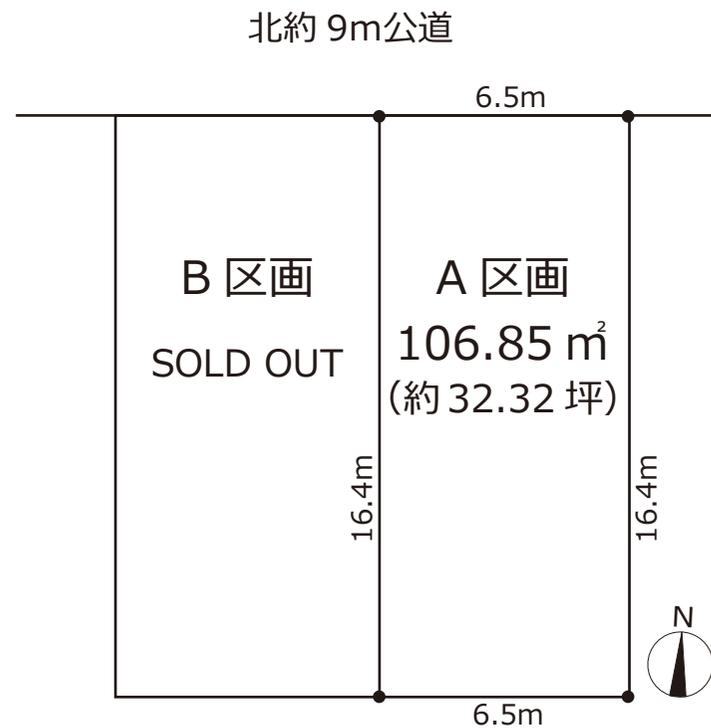
<現地>



<現地>

LAND PLANNING

※実測図ではありません。

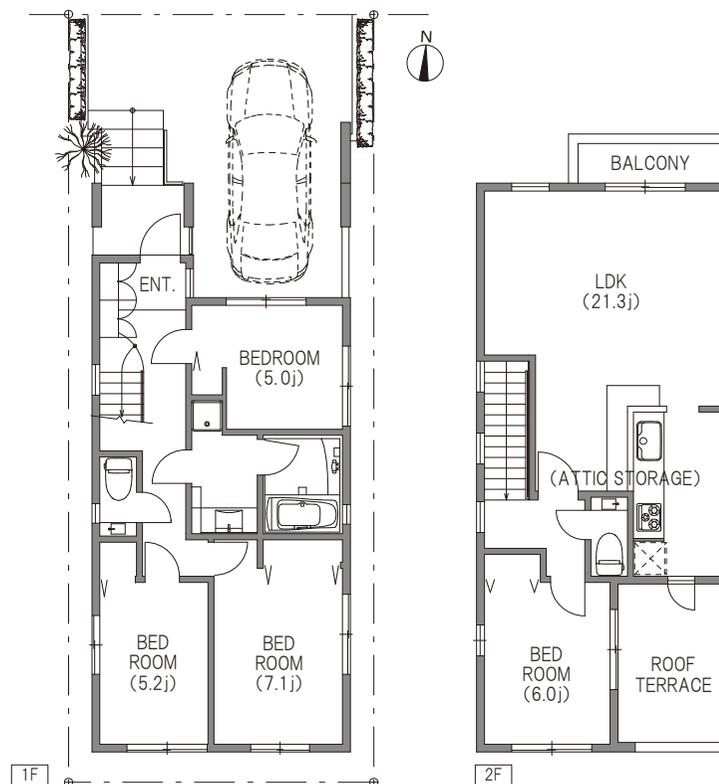


FLOOR PLANNING

～参考プラン～

- 建築面積 / 63.98 m²
- 延床面積 / 118.44 m²
- 1F / 52.26 m²
- 2F / 54.49 m²
- ※車庫 / 11.69 m²含む
- ※準耐火構築物による建ぺい率 10%緩和

- ◎久が原6丁目アドレス
- ◎北側公道9mに接道
- ◎6.5mの間口を確保
- ◎第一種低層住居専用地域
- ◎高台の整形地
- ◎電柱等移設工事中 (A・B区画境界付近)



武蔵野台地の高台、
区画整理された街区に存する低層邸宅地です。
周辺は随所に緑が残り、教育施設や公園、
駅前には大型スーパーがあり、
子育てに適した穏やかな住環境です。

住居表示：大田区久が原6丁目21番3号



■物件種目 / 売地 ■土地権利 / 所有権 ■所在地 / 東京都大田区久が原6丁目21番3号 (住居表示) 東京都大田区久が原6丁目522番2 (地番) ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ■法制限 / 第一種高度地区・準防火地域・埋蔵文化財包蔵地 ■最適用途 / 住宅用地 ■地目 / 宅地 ■土地面積 / 106.85 m² ■建ぺい率 / 50% ■容積率 / 100% ■接面道路 / 北約9.0m公道 ■現況 / 更地 ■引渡条件 / 現況 ■建築条件 / なし ■引渡日 / 相談 ■備考 / 土地面積は机上分筆のため誤差が生じる場合があります。参考プランはご提案であり本宅地販売において義務付けられるものではありません。また行政指導及び施工上の理由等によりプラン等に変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



- 東京都知事免許(1)第106245号
- 一級建築士事務所：東京都知事登録第64283号
- (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
青葉台ポイント1階
Tel.03-6712-7861 Fax.03-6712-7853
<https://www.ra-rokuma.jp>

- 取引態様 / 売主
- 担当 / 小林
- 担当携帯 / 080-2048-4375
- E-mail / kobayashi@ra-rokuma.jp

【仲業者様へ】
広告掲載は
一切お断りいたします

求む！建売用地

城南エリア
目黒区・品川区・世田谷区
大田区・港区・渋谷区